

Załącznik nr 7

**ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANA
WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY W SPRAWIE
ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

Zawarta w dniu r. w Brzeźnicy pomiędzy Gminą Brzeźnica

NIP:,

reprezentowaną przez :

1.

zwaną w dalszej części umowy „ZAMAWIAJĄCYM” ,

a z siedzibą w

przy ul, zarejestrowanym w

NIP:,

reprezentowanym przez:

1.

2.

zwanym w dalszej treści umowy „WYKONAWCĄ”,

o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

W wyniku postępowania o zamówienie publiczne przeprowadzonego w dniu r., w trybie przetargu nieograniczonego wg zasad określonych w Ustawie z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 113 z 2010r., poz. 759) zwanej dalej ustawą, ZAMAWIAJĄCY powierza, a WYKONAWCA przyjmuje do wykonania zamówienie pn. **„Remont dróg gminnych w miejscowościach : Brzeźnica droga nr K 470009, Brzeźnica droga na dz. 675/3 i Tłuczań droga nr K470048 w ramach usuwania skutków klęsk żywiołowych”**, zwane dalej zamówieniem w zakresie i na warunkach określonych w przedmiarze robót, specyfikacji istotnych warunków zamówienia, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót i niniejszej umowie.

§ 2

TERMIN REALIZACJI UMOWY

Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień

1. Przekazanie terenu budowy WYKONAWCY nastąpi nie później niż 2 dni od podpisania niniejszej umowy.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień:r.

§ 3

OBOWIĄZKI STRON

1. ZAMAWIAJĄCY zobowiązany jest do:
 - 1) przekazania terenu budowy WYKONAWCY w terminie określonym w §2 pkt 2 niniejszej umowy,
 - 2) zapewnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją przedmiotu umowy,
 - 3) odbioru należycie wykonanego przedmiotu umowy,
 - 4) zapłaty wynagrodzenia WYKONAWCY.
2. WYKONAWCA zobowiązany jest do:
 - 1) wykonania przedmiotu umowy, w szczególności zgodnie z:
 - a) Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,

- b) przedmiarem robót,
 - c) złożoną ofertą
 - d) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej,
 - e) obowiązującymi przepisami prawa,
 - f) zasadami sztuki budowlanej,
 - g) obowiązującymi normami technicznymi i technologicznymi,
 - h) obowiązującymi standardami zabezpieczenia i bezpieczeństwa,
- 2) stosowania wyrobów budowlanych dopuszczonych do stosowania w budownictwie drogowym, posiadających odpowiednie atesty, certyfikaty lub aprobaty,
 - 3) zawarcia umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z robotami, najpóźniej do dnia przekazania terenu budowy WYKONAWCY oraz okazania w/w dokumentu na żądanie ZAMAWIAJĄCEGO,
 - 4) protokolarnego przejścia terenu budowy,.
 - 5) Wykonywania zamówienia zgodnie z przepisami ustawy prawo o ruchu drogowym, w sposób zapewniający niedopuszczenie do pogorszenia bezpieczeństwa i wygody ruchu kołowego i pieszego.
 - 6) umożliwienia ZAMAWIAJĄCEMU w każdym czasie przeprowadzenia kontroli realizowanych robót budowlanych, stosowanych w ich toku wyrobów oraz wszelkich okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji zamówienia,
 - 7) przerwania robót na żądanie ZAMAWIAJĄCEGO oraz zabezpieczenia wykonanych robót przed ich zniszczeniem,
 - 8) przestrzegania przepisów prawa, w szczególności przepisów BHP i ppoż,
 - 9) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego,
 - 10) uczestniczenia w czynnościach odbioru końcowego, przeglądach gwarancyjnych w okresie gwarancji i rękojmi za wady - na wezwanie ZAMAWIAJĄCEGO,
 - 11) usunięcia stwierdzonych wad, nadających się do usunięcia , ujawnionych w okresie odbioru końcowego oraz w okresie i w ramach gwarancji i rękojmi za wady – w terminach wyznaczonych w umowie i protokołach pogwarancyjnych.

§ 4 UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych umowa.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - 1) roboty objęte umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robót,
 - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
3. Wykonawca na 2 dni przed terminem przekazania terenu budowy, przedłoży do wglądu Zamawiającego umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1
4. Zamawiający nie przekaze terenu budowy do czasu przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 3. Zwłoka z tego tytułu będzie traktowana jako powstała z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

§ 5 PRZEDSTAWICIELE STRON

1. WYKONAWCA na swój koszt ustanawia kierownika budowy w osobie **Pana**..... posiadającego uprawnienia budowlane nr..... w zakresie....., za którego działania i zaniechania odpowiada na zasadach ogólnych.
2. Kierownik działa w imieniu i na rachunek WYKONAWCY.
3. Ewentualna zmiana kierownika budowy wymaga pisemnej zgody ZAMAWIAJĄCEGO.
4. ZAMAWIAJĄCY ustanawia inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie **Pana** posiadającego uprawnienia nr
5. Inspektor nadzoru reprezentuje ZAMAWIAJĄCEGO wobec WYKONAWCY działając w imieniu i na rachunek ZAMAWIAJĄCEGO.
6. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji zamówionego przedmiotu umowy strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa i ustalonych zwyczajów.

§ 6

PRZYGOTOWANIE ODBIORU ROBÓT

WYKONAWCA zgłasza pisemnie ZAMAWIAJĄCEMU gotowość do odbioru.

§ 7

ODBIÓR ROBÓT

1. ZAMAWIAJĄCY rozpocznie odbiór robót w terminie 14 dni, licząc od daty otrzymania zgłoszenia przez WYKONAWCĘ gotowości do odbioru.
2. Poprzez zakończenie pełnego zakresu robót stanowiącego przedmiot umowy należy rozumieć dokonanie protokolarnego odbioru robót bez usterek i wad w obecności przedstawicieli ZAMAWIAJĄCEGO i WYKONAWCY oraz inspektora nadzoru i kierownika budowy, w terminie określonym w § 2 pkt.4.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to ZAMAWIAJĄCEMU przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) Jeżeli wady nadają się do usunięcia – może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy, zgodnie z przeznaczeniem – ZAMAWIAJĄCY może obniżyć wynagrodzenie przysługujące WYKONAWCY o taki %, o jaki wada obniża wartość przedmiotu umowy.
 - b) Jeżeli uniemożliwiają korzystanie – Zamawiający ma prawo do odszkodowania w wysokości poniesionej szkody.
4. Żądając usunięcia stwierdzonych wad, ZAMAWIAJĄCY wyznaczy WYKONAWCY termin technicznie możliwy na ich usunięcie. WYKONAWCA nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
5. Gdy wady zostaną usunięte, potwierdzenie usunięcia wad następuje w formie pisemnej przez WYKONAWCĘ.
6. W przypadku nie usunięcia przez WYKONAWCĘ zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, ZAMAWIAJĄCY może usunąć wadę lub zlecić jej usunięcie w zastępstwie WYKONAWCY i na jego koszt i ryzyko po uprzednim pisemnym powiadomieniu WYKONAWCY Koszt usunięcia tych wad będzie potrącony z wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy. W przypadku kosztów przekraczających kwotę zabezpieczenia, Strony ustalają, że Zamawiający obciąża Wykonawcę różnicą kosztów.

§ 8 WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie pełnego zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, określonego w § 1 umowy ustala się wynagrodzenie w kwocie brutto: zł, słownie:, zgodnie z ofertą przetargową, co do faktycznie wykonanych i odebranych robót.
2. Za roboty niewykonane, uznane przez ZAMAWIAJĄCEGO jako zbędne, choć objęte przedmiarem oraz specyfikacją wykonania i odbioru robót wynagrodzenie nie przysługuje. O wartość tych robót zostanie obniżone wynagrodzenie, o którym mowa w §8 pkt 1.
3. Dopuszcza się możliwość częściowego fakturowania wykonanych robót, zakończonego zadania na danej drodze. Suma faktur częściowych nie może przekroczyć 40% wartości całego zadania.
4. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół bezusterkowego odbioru robót podpisany przez inspektora nadzoru i kierownika budowy oraz zaakceptowany przez ZAMAWIAJĄCEGO.
5. Rozliczenie całości robót nastąpi fakturą końcową po podpisaniu protokołu końcowego odbioru robót, o którym mowa w § 7 pkt. 2.
6. Faktura częściowa i końcowa wystawiona przez WYKONAWCĘ płatna będzie w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury przez ZAMAWIAJĄCEGO w formie przelewu na rachunek Wykonawcy. Datą zapłaty jest data obciążenia rachunku ZAMAWIAJĄCEGO.
7. ZAMAWIAJĄCY zastrzega, iż cesje praw wynikających z umowy nie mogą być zrealizowane bez jego zgody.

§ 9 ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. W celu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy na kwotę stanowiącą **5%** zaoferowanej ceny brutto, określonej w § 8 pkt.1, tj.zł w formie
2. Jeżeli WYKONAWCA wykona roboty zgodnie z umową, ustala się podział zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w dwóch częściach:
 - 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez ZAMAWIAJĄCEGO za należycie wykonane,
 - 30% zabezpieczenia zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 10 GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Na wykonany zakres robót WYKONAWCA udziela ZAMAWIAJĄCEMU **gwarancji** na okres **36-ciu miesięcy**, niezależnie od rękojmi, licząc od daty podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy zobowiązuje się WYKONAWCĘ do wystawienia dokumentu gwarancyjnego.
2. Uprawnienia ZAMAWIAJĄCEGO z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót wygasają nie wcześniej, niż 3 miesiące po upływie okresu gwarancji, przewidzianego w pkt 1.
3. Usterki stwierdzone w okresie rękojmi Wykonawca ma obowiązek usunąć w terminie 14 dni od daty ich zgłoszenia.

§ 11 KARY UMOWNE

1. WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU karę umowną:
 - a) za odstąpienie od umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność WYKONAWCA - w wysokości 30 % wynagrodzenia umownego,
 - b) z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w wysokości 30 % wynagrodzenia umownego,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przez ZAMAWIAJĄCEGO przy odbiorze w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez ZAMAWIAJĄCEGO do usunięcia wad,
 - d) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego.
2. Za odstąpienie od umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO z przyczyn określonych w art. 145 ustawy WYKONAWCA może żądać wyłącznie wynagrodzenia umownego należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego, jeżeli wysokość szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary.

§ 12 ZMIANY W UMOWIE

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i mogą być dopuszczalne tylko w granicach unormowania art. 144 ustawy.

§ 13 INTERPRETACJA UMOWY

1. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Ewentualne spory, powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy, strony poddają rozstrzygnięciu przez właściwy dla ZAMAWIAJĄCEGO Sąd.

§ 14 LICZBA EGZEMPLARZY UMOWY

Umowa została sporządzona w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa otrzymuje ZAMAWIAJĄCY, a jeden WYKONAWCA, każda na prawach oryginału.

§ 15 ZAŁĄCZNIKI DO UMOWY

Integralną częścią niniejszej umowy jest:

- Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
- Kosztorys, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót
- Oferta przetargowa

ZAMAWIAJĄCY
Kontrasygnata Skarbnika

WYKONAWCA